

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 874 /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Bản án, quyết định số 74/2020/DSSST; số 75/2020/DSSST; số 76/2020/DSSST cùng ngày 11/12/2020, Số 32/2021/QĐST-DS ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS; 355/QĐ-CCTHADS; 356/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; Số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 21215/CT-TĐG ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA; Địa chỉ: 730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP- Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 167/TB-DG ngày 02/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Diệp, sinh năm 1959; bà Nguyễn Thị Nữa, sinh năm 1960; Cùng địa chỉ: ấp 2, xã Thanh An, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An; như sau:

**- Đất thổ:**

+Thửa đất số 3; tờ bản đồ số 18-2, diện tích 240m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ONT. Đất tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh Bắc Đông, ấp 2, xã Thanh An, huyện Thanh Hóa, Long An do ông Ngô Văn Diệp đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ. Theo mảnh trích đo số 52-2021 ngày 28/05/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa.

**- Tài sản trên đất gồm:**

+ Nhà ở chính: Diện tích 127,1m<sup>2</sup> (kích thước: 7,75m x 16,4m).  
Cấp loại và số tầng: Nhà kiên cố, 01 tầng, cấp 4.

Kết cấu chung: Móng, cột, đà bê tông cốt thép (BTCT). Vách tường xây gạch tô hai mặt, mặt tường bên trong có ốp gạch men cao 1,6m. Nền lát gạch men. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn sóng vuông tôn Fibro xi măng.

**Có (03) ba phòng ngủ:**

Phòng ngủ số 01: Diện tích 3,1m x 2,6m = 8,06m<sup>2</sup>, cửa phòng 0,8m x 1,9m = 1,52m<sup>2</sup> bằng vạt ép.

Phòng ngủ số 02: Diện tích  $3,1m \times 2,6m = 8,06m^2$ , cửa phòng ngủ có diện tích  $0,8m \times 1,9m = 1,52m^2$  bằng ván ép.

Phòng ngủ số 3: Diện tích  $2,7m \times 2,8m = 7,56m^2$ , cửa phòng ngủ có diện tích  $0,8m \times 1,9m = 1,52m^2$  bằng ván ép.

Phòng thờ có diện tích  $5,6m \times 3,9m = 21,84m^2$ , cửa chính ngang  $2,2m \times 2m = 4,4m^2$  bằng sắt gắn kính, cửa bốn cánh.

Cửa phụ  $1,3m \times 2,1m = 2,73m^2$  bằng sắt gắn kính một cánh.

Có 2 cửa sổ  $1m \times 1,2m = 1,2m^2$ , nhà chính 1 cửa, nhà phụ 1 cửa, cửa sổ bằng nhôm gắn kính.

Cửa phụ phía sau nhà  $0,9m \times 2,15m = 1,935m^2$  bằng cây.

+ Các tiện ích khác: Điện kế riêng. Thủy kế riêng.

+ Mặt trước sân lán xi măng: Diện tích  $41,34m^2$  ( kích thước:  $7,7m \times 5,3m$ ). Nền lán xi măng.

+ Nhà tắm: Diện tích  $4m^2$  (kích thước:  $2,5m \times 1,6m$ ). Tường xây gạch dài  $100cm$ , tô hai mặt, mái lợp tôn lát gạch men cao  $160cm$ , xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiết. Nền lán gạch men, có một cách cửa ngang  $0,7m \times 1,9m$  bằng nhôm gắn kính.

+ Mái che phía sau nhà: Diện tích  $15,50m^2$  ( kích thước:  $2,5m \times 6,2m$ ). Cột gỗ xê, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiết nền lán gạch men.

+ Trụ công chính: khối lượng  $0,672m^3$  ( kích thước:  $0,4m \times 0,4m \times 2,1m \times 2$  trụ). Số lượng 02 trụ. Quy cách trụ:  $0,4m \times 0,4m$ . Trụ bê tông cốt thép, tô bốn mặt.

+ Cửa công: Diện tích  $4,693m^2$  ( kích thước:  $0,95m \times 2,47m \times 2$  cánh). Được làm bằng sắt, kết cấu đơn giản.

+ Hàng rào: Diện tích  $2,6m^2$  ( kích thước:  $0,5m \times 5,2m$ ). Tường xây gạch, tô hai mặt.

- *Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: 820.708.000 đồng ( Tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng).*

- Tiền đặt trước (20%): 164.141.600 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm đồng).

**\* Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2021 đến 16h00 ngày 11/01/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2021 đến 16h00 ngày 11/01/2022.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/01/2022 đến 16h00 ngày 13/01/2022 ( trừ ngày nghỉ lễ, tết).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/01/2022 ( Vào lúc 10h00).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0273.3 581. 359 ; Fax: 0272. 3 581. 337.